



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-002846



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제102동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로10길 38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 324.0216㎡ 2층 301.9415㎡ 3층 381.0464㎡ 4층 381.0464㎡ 5층 381.0464㎡ 6층 381.0464㎡ 7층 381.0464㎡ 8층 381.0464㎡ 9층 381.0464㎡ 10층 381.0464㎡ 11층 381.0464㎡ 12층 381.0464㎡ 13층 381.0464㎡ 14층 381.0464㎡ 15층 381.0464㎡ 16층 381.0464㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 904	대	8932.7㎡	2021년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월28일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 72.9272㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8932.7분의 22.3217	2021년1월21일 대지권 2021년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월28일 제19589호		소유자 주식회사씨엔코리아트 110111-3788564 서울특별시 강서구 공항대로 484-4,301호(등촌동)
2	소유권이전	2021년1월28일 제19691호	2021년1월5일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1599호
3	가처분	2021년6월1일 제124952호	2021년6월1일 서울남부지방법 원의 가처분결정(202 1카단202145)	피보전권리 분양계약에 의한 소유권이전등기청구권 채권자 윤완중 420925-***** 서울 서대문구 현저동 200 독립문 극동아파트 102동 2201호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	압류	2022년8월23일 제169582호	2022년8월10일 압류(세무관리 과 011164)	관리자 강서구(서울특별시) 1121
5	4번압류등기말소	2022년9월1일 제175911호	2022년9월1일 해제	
6	압류	2023년4월3일 제52714호	2023년4월3일 압류(세무관리 과 005266)	관리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2024년8월7일	2024년8월7일	관리자 국

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제153378호	압류(장세과-타 63230)	차분청 강서세무서장
8	7번압류등기말소	2024년8월28일 제165979호	2024년8월27일 해제	
9	6번압류등기말소	2024년10월16일 제197608호	2024년10월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.